**Памятка по приобретению квартир при помощи жилищных облигаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Действие** | **Место** | **Время работы** | **Необходимые документы** |
| **в период строительства дома** | | | | |
| 1 | **ВЫБРАТЬ  КВАРТИРУ** | АН «МЕГАПОЛИС»  (ул. Филимонова,22) | (пн.-пт.)  09.00.-20.00  (сб.-вс.)  09.30.-17.00 | Паспорт |
| 2 | **ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОРЫ на:**  **1) оказание риэлтерских услуг;**  **2) строительство жилого помещения;**  **3) приобретение жилищных облигаций.** | АН «МЕГАПОЛИС»  (ул. Радиальная, 54Б  3-й этаж, кабинет № 8) | (пн.-пт.)  09.00.-20.00  (сб.-вс.)  09.30.-17.00 | Паспорт |
| 3 | **ПРОИЗВЕСТИ ОПЛАТУ ЗА:**  **1) риэлтерские услуги;**  **2) жилищные облигации;**  **3) счёт «депо».** | В любом банке на усмотрение Покупателя | Режим работы банка | Договор на оказание риэлтерских услуг, договор на приобретение жилищных облигаций, Паспорт |
| 4 | **ОТКРЫТЬ СЧЕТ «ДЕПО»** | ОАО «БПС-Сбербанк» (г. Минск, бульвар Мулявина, 6, каб. 214) | Режим работы банка | Паспорт |
| 5 | **ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ, подтверждающую зачисление на счет «депо» Покупателя жилищных облигаций (зачисление в течение 30 дней)** | ОАО «БПС-Сбербанк» (г. Минск, бульвар Мулявина, 6, каб. 214) | Режим работы банка | Договор на приобретение жилищных облигаций, Паспорт |
| **после окончания строительства дома** | | | | |
| 6 | **ЗАКЛЮЧИТЬ ДОП. СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ НА СТРОИТЕЛЬСТВО жилого помещения для окончательного расчета (с учетом результатов технической инвентаризации квартиры)** | АН «МЕГАПОЛИС» (ул. Филимонова,22) | (пн.-пт.)  09.00.-20.00  (сб.-вс.)  09.30.-17.00 | Паспорт, Договор на приобретение жилищных облигаций, Договор на строительство жилого помещения |
| 7 | **ПРОИЗВЕСТИ ДОПЛАТУ ЗА ОСТАВШИЕСЯ МЕТРЫ** | В любом банке на усмотрение Покупателя. | Режим работы банка. | Договор на приобретение жилищных облигаций, Доп. соглашение к договору о доплате, Паспорт. |
| 8 | **ПОДПИСАТЬ АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ, ПОЛУЧИТЬ КЛЮЧИ ОТ КВАРТИРЫ** | АН «МЕГАПОЛИС»  (ул. Филимонова,22) | (пн.-пт.)  09.00.-20.00  (сб.-вс.)  09.30.-17.00 | Паспорт, Договоры на приобретение жилищных облигаций, на строительство жилого помещения, квитанция об окончательном расчете (п.7), выписка из депозитария Застройщика о переводе жилищных облигаций (п.7) |
| 9 | **ПОГАСИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ ОБЛИГАЦИИ**  **(выдать депозитарию поручение на перевод жилищных облигаций на счет «депо» Застройщика).** | ОАО «БПС-Сбербанк» (г. Минск, бульвар Мулявина, 6, каб. 214). | Режим работы банка. | Паспорт. |
| 10 | **ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ и изготовить технический паспорт на квартиру.** | РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | 09.00.-20.00 (пн.-пт.) | Паспорт, договор на строительство жилого помещения, договор на приобретение жилищных облигаций, акт приема-передачи квартиры, квитанции об оплате квартиры. |
| 11 | **ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР С ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ (на участие собственника в расходах по содержанию эксплуатации жилого дома)** | Товарищество собственников жилого комплекса |  | Паспорт, акт приема-передачи квартиры, договор на строительство жилого помещения, свидетельство о регистрации права собственности на квартиру. |